

Jadwisin, ul. Jabłoniowa

Działka na sprzedaż za **99 000 PLN**

pow. 845 m²

117,16 PLN/m²



Opis:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną całoroczną. Miejscowość Jadwisin nad Zalewem Zegrzyńskim gmina Serock. Około 30 km od Warszawy.

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 22 x 37 metrów, wjazd od strony zachodniej.

Cicha i spokojna okolica. Około 0,4 km od linii brzegowej Zalewu Zegrzyńskiego. Dogodne zejście piesze kameralną ścieżką.

Dostępne media:

- prąd
- woda - w drodze wodociąg, możliwy dostęp do studni głębinowej na sąsiedniej działce
- gaz - gazociąg w pobliżu

Szkoła podstawowa publiczna im. J. Szaniawskiego - 1,3 km

Miłośnicy żeglarstwa znajdą tu dwa porty idealne do uprawiania sportów wodnych:

1. ekskluzywny Klub Żeglarski „MILA” Akademii Mateusza Kusznierewicza - 850 m
2. Yacht Klubu Polski Warszawa w Jadwisinie - 3,3 km.

Kontakt do agenta:

Karolina Kwiatkowska, tel.: 733 777 577,
e-mail: karolina@eksperci.pro

EKSPERCI.pro

Mokotowska 1 , 00-640 Warszawa

Wokół ścieżki rowerowe i świetne trasy dla osób biegających.

Od ulicy asfaltowej dojazd dobrej jakości oświetloną drogą utwardzoną około 350 m.

Dojazd - do DK61 Warszawa - Augustów około 1300 m.

Sklep spożywczy - ok. 650 m

Serock z wieloma sklepami, restauracjami i punktami usługowymi - 6 km.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się osiedle nowych domów jednorodzinnych, tereny rekreacyjne oraz rezerwat przyrody - Wąwóz Szaniawskiego.

Jest obowiązujący **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**. Najważniejsze ustalenia:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%
- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%
- maksymalna wysokość zabudowań gospodarczych 1 kondygnacja

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 892 m².

Stan prawny nieruchomości uregulowany, jest księga wieczysta bez żadnych obciążeń.

To idealne miejsce na nowy dom! Jeśli masz jakieś pytania zadzwoń, chętnie na nie odpowiemy!

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **PRO278420**

Rodz. własn. działki: **Własność**

Prąd: **Tak**

Woda: **Tak**

Kontakt do agenta:

Karolina Kwiatkowska, tel.: 733 777 577,
e-mail: karolina@eksperci.pro

EKSPERCI.pro

Mokotowska 1 , 00-640 Warszawa