

## Stefanowo, ul. Malinowa

Działka na sprzedaż za **398 000 PLN**

pow. 2 000 m<sup>2</sup>

199 PLN/m<sup>2</sup>



### Opis:

Atrakcyjna, słoneczna działka mieszkaniowo-usługowa o powierzchni 2000m2 w Stefanowie, w bliskim sąsiedztwie Magdalenki. Powiat piaseczyński.

Działka o wymiarach 62 od strony ulicy x 31 metrów, wjazd od strony wschodniej.

W granicy od strony przyszłego ogrodu rośnie kilka drzew, które nie będą kolidować z potencjalnym domem.

Istniejący plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje minimalnej wielkości nowopowstającej działki, więc można tu postawić dom jednorodzinny lub bliźniak.

Media - w drodze wodociąg i prąd. Gmina podjęła przygotowania do budowy gazociągu i kanalizacji.

Dojazd z drogi utwardzonej do ulicy asfaltowej około 200m.

Dojazd - do trasy szybkiego ruchu Warszawa - Kraków około 600m.

Najbliższy przystanek autobusowy w odległości 200m, na końcu uliczki.

Lokalizacja jest dogodna dla dojeżdżających do takich miejscowości jak: Warszawa, Piaseczno, Grójec. Idealna dla

### Kontakt do agenta:

Ewa Mirowska, tel.: 733 777 032,  
e-mail: ewa@eksperci.pro

### EKSPERCI.pro

Mokotowska 1 , 00-640 Warszawa

ludzi ceniących spokój, ciszę, kontakt z naturą bez rezygnacji z udogodnień cywilizacji.

Sąsiedztwo - domy jednorodzinne, tereny zielone, las liściasty.

W pobliżu:

- 200 m - sklep spożywczy
- 4,8 km ZSP Mroków- przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum
- Szkoła Muzyczna w pobliskiej Magdalence
- około 4 km - dwa ośrodki zdrowia, kościoły, apteki,
- w promieniu 5 km znajduje się kilka szkół podstawowych
- 10 km Centrum Handlowego Janki, IKEA
- w okolicy restauracje, kawiarnie, bazarki, usługi...

Najważniejsze ustalenia MPZP:

maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%

maksymalna wysokość zabudowy 12m

3 kondygnacje

minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%

maksymalna wysokość zabudowań gospodarczych 7m

2 kondygnacje.

Oferta godna uwagi!

Zapraszam do oglądania!

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **AK557222**

Rodz. własn. działki: **Własność**

Prąd: **Tak**

Woda: **Tak**

#### Kontakt do agenta:

Ewa Mirowska, tel.: 733 777 032,  
e-mail: ewa@eksperci.pro

#### EKSPERCI.pro

Mokotowska 1 , 00-640 Warszawa